

BURMISTRZ

Miasta i Gminy Siewierz

Załącznik do Zarządzenia

Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz

Nr 120.21.2021 r. z dnia 9 kwietnia 2021 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Siewierz przeznaczonych do wynajmu. Przedmiotem najmu jest:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia w m ² | Numer KW | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Stawka czynszu | Terminy wnoszenia opłaty czynszowej | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|---------------|---|-------------------------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1. | 1073/9 | Powierzchnia użytkowa lokalu – 16,99 m ² | CZ1Z/ 00072144/ 8 | Siewierz ulica Warszawska 89 | Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 16,99 m ² (z czego 10,80 m ² to powierzchnia lokalu a 6,19 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 22 P – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KDGP2/2 - tereny dróg publicznych Klasy GP | Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 2. | 1073/9 | Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,63 m ² | CZ1Z/ 00072144/ 8 | Siewierz ulica Warszawska 89 | Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 47,63 m ² (z czego 42,26 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 22 P – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KDGP2/2 - tereny dróg publicznych Klasy GP | Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 3. | 1073/9 | Powierzchnia użytkowa lokalu – 28,10 m ² | CZ1Z/ 00072144/ 8 | Siewierz ulica Warszawska 89 | Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 28,10 m ² (z czego 22,73 m ² to powierzchnia lokalu a 5,37 m ² część wspólna budynku – korytarz i toaleta), wyposażony w instalację elektryczną z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 22 P – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej; 49 KDGP2/2 - tereny dróg publicznych Klasy GP | Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|--|
| 4. | 862/25 862/26 Powierzchnia gruntu - , powierzchnia użytkowa lokalu - 277 m ² | CZ1Z/ 00003771/ 8 | Siewierz ulica Warszawska 91 | Działka gminna o powierzchni użytkowej 2.140 m ³ zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 277 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną i wodną, z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 21P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | Minimalne stawki miesięczne: - za budynek 7,00 zł/m ² + podatek VAT; za grunt na cele handlowe – za 277 m ² powierzchni użytkowej stawka 4,50 zł/m ² + podatek VAT oraz na cele komunikacyjne za 1863 m ² powierzchni użytkowej stawka 0,30 zł/m ² + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 5. | część działki 4470/6 Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 112 m ² ; powierzchnia gruntu – 400 m ² ; | CZ1Z/ 00045656/ 2 | Siewierz ulica Nad Zalewem | Działka gminna zabudowana pięcioletnią częścią działki do wynajęcia o powierzchni 400 m ² i budynkiem gospodarczym murywanym o łącznej powierzchni użytkowej 112 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną z przeznaczeniem na cele rekreacyjne; | Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego | Minimalna za budynek 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT; za grunt na cele rekreacyjne - minimalna 0,30 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 6. | część działki 4470/6 Powierzchnia gruntu – 400 m ² , powierzchnia użytkowa domu letniskowego nr 2 – 11,18 m ² | CZ1Z/ 00045656/ 2 | Siewierz ulica Nad Zalewem | Działka gminna zabudowana pięcioletnią częścią działki do wynajęcia o powierzchni 400 m ² i domkiem letniskowym, drewnianym o powierzchni 11,18 m ² , wyposażonym w instalację elektryczną z przeznaczeniem na cele rekreacyjne; | Aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego | Minimalna za budynek letniskowy 78,26 zł miesięcznie + podatek VAT; za grunt na cele rekreacyjne - minimalna 0,30 zł/ m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 7. | 1675/1 Powierzchnia użytkowa lokalu – 12,15 m ² | K W 30441 | Wojkowice Kościelne ulica Dąbrowska 2 | Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 12,15 m ² położony na piętrze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej | Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|---|-------------------|--------------------------------------|---|---|--|-----------------------------|--|
| 8. | 1675/1 | Powierzchnia użytkowa lokalu – 18,16 m ² | K W 30441 | Wojkowie Kościelne ulica Dąbrowska 2 | Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 18,26 m ² położony na piętrze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej | Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 9. | 1675/1 | Powierzchnia użytkowa lokalu – 34,55 m ² | K W 30441 | Wojkowie Kościelne ulica Dąbrowska 2 | Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 34,55 m ² składający się z trzech pomieszczeń, położony na parterze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej | Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 10. | 1675/1 | Powierzchnia użytkowa lokalu – 11,14 m ² | K W 30441 | Wojkowie Kościelne ulica Dąbrowska 2 | Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 11,14 m ² położony na parterze budynku gminnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z przeznaczeniem na działalność gospodarczo – usługową; | 02UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej | Minimalna 7,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego miesiąca | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 11. | 753/6 | Powierzchnia użytkowa garażu – 13,50 m ² | CZ1Z/ 00050124/ 2 | Wojkowie Kościelne ulica Zachodnia 4 | Garaż o łącznej powierzchni użytkowej 13,50 m ² , wyposażony w instalację elektryczną; możliwość wynajmu od 1.11.2021 roku; | 01UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej | Minimalna 2,80 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |
| 12. | 753/6 | Powierzchnia użytkowa garażu – 13,50 m ² | CZ1Z/ 00050124/ 2 | Wojkowie Kościelne ulica Zachodnia 4 | Garaż o łącznej powierzchni użytkowej 13,50 m ² , wyposażony w instalację elektryczną; możliwość wynajmu od 1.11.2021 roku; | 01UUP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej | Minimalna 2,80 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT | Do 10 dnia każdego | Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz określającego minimalną stawkę czynszu |

Blizszych informacji o lokalach gminnych ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz, pokój nr 34, II piętro, tel. (32) 64-99-460. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz w dniach 12 kwietnia 2021 r. do 4 maja 2021 r. oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Bonas