

## REGULAMIN NABORU UCZESTNIKÓW PROJEKTU

### na zadanie

#### „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków mieszkalnych w Gminie Siewierz”

### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym Regulaminie oznaczają:
  - a) Beneficjent – Gmina Siewierz;
  - b) Projekt – planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Siewierz;
  - c) OZE - odnawialne źródła energii;
  - d) Wnioskodawca – osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym) nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Siewierz;
  - e) Zadanie – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
  - f) IOK – Instytucja Organizująca Konkurs;
  - g) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe – komplet dokumentów określonych w punkcie VI niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
  - h) Instalacje PV – instalacje fotowoltaiczne;
  - i) c.o. – centralne ogrzewanie;
  - j) c.w.u. – ciepła woda użytkowa;
  - k) Umowa organizacyjno – finansowa – umowa określająca wzajemne zobowiązania prawne, organizacyjne i finansowe związane z zaprojektowaniem i zabudowaniem instalacji OZE na potrzeby budynku mieszkalnego Właściciela nieruchomości. Umowa zostanie podpisana po wyborze projektu do dofinansowania przez IOK;
2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest w celu zgromadzenia danych o zapotrzebowaniu na instalacje OZE w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Siewierz, niezbędnych do przygotowania dokumentacji w zakresie pozyskania zewnętrznego dofinansowania na realizację projektu.
3. **Wnioski, które zostały złożone w ramach wcześniejszych naborów nie będą brane pod uwagę.**
4. **Komplet dokumentów zgłoszeniowych stanowią: deklaracja uczestnictwa w projekcie, ankieta doboru instalacji OZE, umowa użyczenia.**
5. Gmina Siewierz zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu.

### II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Projekt realizowany będzie w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków zewnętrznego źródła finansowania.
2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:
  - a) instalacje solarne do ciepłej wody użytkowej,
  - b) instalacje fotowoltaiczne,
  - c) magazyny energii,
  - d) gruntowe pomp ciepła c.o.
3. Szacunkowy koszt instalacji OZE oraz wartość udziału Wnioskodawcy będą zależały od wielkości zamontowanej instalacji oraz miejsca montażu (np. dach, grunt) i będą określone w umowie organizacyjno - finansowej, która będzie podpisywana po wyłonieniu projektu do dofinansowania.
4. Nie ma możliwości montażu instalacji OZE na dachach pokrytych eternitem lub onduliną.

5. Planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia.
6. W przypadku pokrycia dachu eternitem lub onduliną lub braku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej lub solarnej na dachu z innego względu (za małą powierzchnią dachu, zacienienie, niekorzystny kąt nachylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji na gruncie, ścianie lub balkonie budynku, bądź na dachu budynku gospodarczego. Ostateczna decyzja w tym zakresie należyć będzie do Gminy Siewierz po konsultacji z Wykonawcą zadania.

### III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. Do udziału w naborze uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym bądź współużytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być zlokalizowana instalacja OZE, zwani dalej Wnioskodawcami.
2. Stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek musi być uregulowany. Właściciele nieruchomości o nieuregulowanym prawie własności nie mogą przystąpić do udziału w projekcie.
3. Wymagany jest brak zaległości finansowych Wnioskodawców wobec Gminy Siewierz.
4. Instalacje OZE oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
5. Osoby prowadzące działalność gospodarczą bądź rolniczą mogą przystąpić do udziału w projekcie pod warunkiem, że w miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana (bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia uzyskana z instalacji OZE zamontowanych w ramach projektu nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki. W przypadku zarejestrowania i prowadzenia działalności gospodarczej pod tym samym adresem Wnioskodawcy zobligowani są do posiadania w zależności od rodzaju źródła OZE oddzielnej instalacji wodnej, c.o. oraz oddzielnego licznika energii na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Wielkość instalacji solarnej zależy od liczby osób zamieszkujących w sposób ciągły w danym budynku. Liczba osób będzie weryfikowana na podstawie liczby osób zgłoszonych w tzw. deklaracjach śmieciowych.
7. Moc instalacji fotowoltaicznej zostanie dobrana na podstawie załączonych do dokumentów zgłoszeniowych kserokopii **rachunków za energię elektryczną za okres od stycznia do grudnia 2022 r. lub rocznych rozliczeń za zużycie energii za 2022 r.** W przypadku braku rozliczenia za 2022 r. można dostarczyć rozliczenie za rok 2021. **W przypadku nie załączenia w/w. dokumentów moc instalacji zostanie dobrana na podstawie danych GUS dla danego regionu kraju tj. statystyczne zużycie energii w stosunku do ilości osób zameldowanych w danym budynku.**
8. Minimalna moc pojedynczej instalacji nie może być mniejsza niż 2 kWp a maksymalna moc pojedynczej instalacji fotowoltaicznej zakwalifikowanej do projektu nie może przekroczyć 10 kWp.
9. Montaż instalacji fotowoltaicznej może wiązać się ze zmianą warunków umowy z odpowiednim operatorem, (np. zwiększenie mocy przyłączeniowej).
10. W ramach Projektu nie przewiduje się wymiany obecnie eksploatowanych źródeł OZE na nowe, a także ich rozbudowy. Nie przewiduje się także wybudowania drugiej instalacji OZE tego samego rodzaju, jeśli dla danego budynku została już wybudowana instalacja w ramach innego projektu realizowanego przez Gminę Siewierz lub ze środków własnych Wnioskodawcy. Jeżeli po złożeniu deklaracji uczestnictwa w projekcie mieszkaniac zamontuje wnioskowane źródło OZE zostanie wykluczony z udziału w projekcie na etapie jego realizacji.
11. Z udziału w projekcie wykluczone są osoby, które posiadają status Prosumenta w odniesieniu do danej nieruchomości.

12. W ramach projektu zaplanowano instalacje na:

- a) istniejących budynkach mieszkalnych,
- b) budynkach w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania nie później niż do dnia podpisania umowy organizacyjno - finansowej.,
- c) elewacjach, tarasach w/w. budynków,
- d) budynkach gospodarczych
- e) gruncie.

13. Budynek mieszkalny musi być zamieszkały w sposób ciągły przez cały rok. Musi posiadać działającą, wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji OZE, w tym sprawną instalację elektryczną, sprawną instalację c.o. oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in takich jak zasobnik na ciepłą wodę. Nie przewiduje się montażu instalacji OZE w budynkach niezamieszkałych i/lub letniskowych i/lub w stanie remontu wskazującego na brak możliwości jego zakończenia i zamieszkania w okresie realizacji projektu.
14. W przypadku montażu instalacji PV o mocy powyżej 3,68 kWp i/lub gruntowej pompy ciepła do c.o. do dnia podpisania umowy organizacyjno – finansowej budynek musi być wyposażony w przyłącze trójfazowe.
15. Magazyny energii dostępne będą tylko dla nowobudowanych instalacji fotowoltaicznych w ramach niniejszego projektu. Łączna moc instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii nie może przekroczyć 10 kWp.
16. Dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie informacji podanych w dokumentach zgłoszeniowych.

#### IV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór dokumentów zgłoszeniowych do udziału w projekcie prowadzony będzie w terminie **od 20 lutego 2023 r. od godz. 7.30 do 28 lutego 2023 r. do godz. 17.00 w godzinach pracy Urzędu.**
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać **osobiście w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej)** w **Punkcie obsługi interesanta** znajdującym się na **parterze Urzędu Miasta i Gminy Siewierz** w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach urzędowania, tj. poniedziałek, środa, czwartek – 7.30 – 15.30, wtorek – 7.30 – 17.00, piątek – 7.30 – 14.00.
3. **Komplet dokumentów zgłoszeniowych stanowią: deklaracja uczestnictwa w projekcie, ankieta doboru instalacji OZE, umowa użyczenia.**
4. W sytuacji, gdy na 1 nieruchomości wybudowane są 2 budynki należy złożyć dokumenty zgłoszeniowe oddzielnie dla każdego budynku. Dodatkowo jeśli budynki te mają taki sam adres należy je dodatkowo oznaczyć na każdej deklaracji np. Budynek 1, Budynek 2.
5. W przypadku współwłasności (współużytkowania wieczystego) dokumenty zgłoszeniowe muszą być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych.
6. Dokumenty zgłoszeniowe złożone w inny sposób niż to przewiduje Regulamin i/lub, poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.
7. Zaleca się pobranie potwierdzenia wpływu złożonej deklaracji na wcześniej przygotowanej kopii. Pracownicy UMiG Siewierz nie są zobligowani do kserowania składanych deklaracji.

#### V. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. Na podstawie złożonych deklaracji zostanie utworzona wstępna lista uczestników ubiegających się o udział w projekcie. **O kolejności na liście decydować będzie kolejność składania deklaracji wg dnia i godziny wpływu.**

2. Złożone deklaracje zostaną zweryfikowane pod względem warunków formalnych i poddane wstępnej analizie technicznej polegającej na weryfikacji parametrów technicznych wykazanych przez Wnioskodawcę w deklaracji. Po dokonaniu pozytywnej weryfikacji Wnioskodawca zostanie wpisany na ostateczną listę uczestników.
3. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w złożonych dokumentach, Wnioskodawca może zostać wezwany telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną do uzupełnienia stwierdzonych uchybień w terminie 3 dni. W przypadku nie dokonania wskazanej korekty, dokumenty zgłoszeniowe zostaną odrzucone.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do ponownej weryfikacji możliwości udziału w projekcie po ogłoszeniu wytycznych i warunków przystąpienia do projektu przez Instytucję Organizującą Konkurs.

#### **VI. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU**

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez wszystkie osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z pkt III ust.1, położoną na terenie Gminy Siewierz:
  - a) wypełnionej deklaracji uczestnictwa w projekcie,
  - b) ankiety dotyczącej danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie budowy instalacji kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii, gruntowej pompy ciepła c.o.
  - c) umowy użyczenia.
2. Uczestnik zobowiązuje się do przedłożenia również innych niezbędnych dokumentów wymaganych przez IOK/Gminę Siewierz do prawidłowej procedury aplikowania o środki na realizację projektu, np. rocznego rozliczenia zużycia energii elektrycznej.

**VII.** Szczegółowe informacje i odpowiedzi dotyczące naboru udzielane są wyłącznie w pok. 37 tut. Urzędu lub pod numerem telefonu 32/ 64 99 469 lub 32/ 64 99 473. Wcześniej należy szczegółowo zapoznać się z zapisami niniejszego Regulaminu.

#### **VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie;
2. Ankieta doboru instalacji OZE;
3. Umowa użyczenia;