

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w Siewierzu, pomiędzy:

Gminą Siewierz, z siedzibą w Siewierzu 42 – 470 przy ulicy Żwirki i Wigury 16, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 6252457481, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz – mgr Zdzisław Banaś

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”**, a:

1. Panem/Panią¹ zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

2. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

3. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

4. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

PESEL

Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla zadania pn.: Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby budynków mieszkalnych w Gminie Siewierz współfinansowanego ze środków zewnętrznych.

¹

W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym)² nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka o numerze ewidencyjnym**,
zapisanej w KW o numerze.....
znajdującą się pod adresem:
.....
...zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
2. Użyczający oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
 - jest zamieszkały w sposób ciągły przez cały rok;
 - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
 - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania;a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
3. W budynku mieszkalnym, dla którego ma zostać zamontowana instalacja odnawialnych źródeł energii nie jest prowadzona przez Użyczającego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza bądź rolnicza lub prowadzona jest działalność gospodarcza ale bez wykorzystywania energii wyprodukowanej przy użyciu instalacji OZE zamontowanej w ramach projektu. Użyczający zobowiązuje się, że w okresie trwałości Projektu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej nie będzie wykorzystywał energii elektrycznej wyprodukowanej przy użyciu instalacji OZE zamontowanej w ramach projektu.

§ 3

Cel użyczenia

1. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część budynku mieszkalnego lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji **kolektorów słonecznych / instalacji fotowoltaicznej / gruntowej pompy ciepła c.o. / magazynu energii** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1 umowy na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu (rozumianego jako data ostatniej płatności na rzecz Gminy Siewierz).
2. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Użyczający zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.

²

Niepotrzebne skreślić

3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Siewierz, a wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
 1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
 2. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu oraz okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od zakończenia realizacji Projektu (rozumianego jako data ostatniej płatności na rzecz Gminy Siewierz), przy czym realizacja inwestycji objętej niniejszą umową nastąpi w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie Projektu, o którym mowa w §1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu (rozumianego jako data ostatniej płatności na rzecz Gminy Siewierz) projektu określonego w § 1 umowy.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
 - b) rozwiązania umowy uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie