

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), **o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siewierz

Lp	Numer działki	Powierzchnia (w m ²)	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Podatek VAT (%)
1.	8216/2	1772	CZ1Z/00021735/6	Siewierz	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ulicy Młyńskiej. Rodzaj użytku: - grunty orne - RV. Kształt działki regularny, w formie zbliżonej do prostokąta. Działka nieogrodzona, niezabudowana. Stanowi teren zieleni nieurządzonej. Brak dostępu do drogi publicznej.	1 PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: -zabudowa usługowa, - zabudowa usług sportu i rekreacji, -obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny.	190.000,00	19.000,00	brak	brak	23

Przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 18 czerwca 2024 r. w sali nr 2** Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16 o godzinie **10.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 12 czerwca 2024 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 8216/2”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny* - odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- dokument rejestrowy z kraju pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski – w przypadku cudzoziemca.
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31, tel. (32) 64-99-447). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej bip.siewierz.pl oraz na stronie internetowej Urzędu www.siewierz.pl

Nieruchomość można oglądać w dni powszednie w uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

Siewierz dnia 15.05.2024 r.

Burmistrz
mgr Dariusz Waluszczyk