

## Warunki

**pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siewierz, położonej w Siewierzu, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 8216/2 o pow. 1772 m<sup>2</sup>**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wniosły wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej nie później niż **do dnia 12 czerwca 2024 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN)**.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie nr 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799.
4. W przypadku wnoszenia wadium w innych niż ING Bank Śląski S.A. bankach lub w placówce pocztowej, należy mieć na uwadze fakt, iż przelew środków pieniężnych na wskazany w pkt 3 rachunek, może nastąpić dopiero po upływie kilku dni od daty dokonania wpłaty.
5. Na dowód wpłaty należy wpisać **„Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 8216/2”**.
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), mogą brać udział w przetargu pod warunkiem przedłożenia zezwolenia lub promesy ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, z wyłączeniem przypadków o których mowa w art. 8 ww. ustawy.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
  - przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny* - odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - dokument rejestrowy z kraju pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski – w przypadku cudzoziemca.
  - oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej <https://www.siewierz.pl/1/strona/132/> pt. „RODO – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

14. Z przeprowadzonego przetargu przewodniczący sporządza protokół w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu;
  - b) zamknięcia przetargu;
  - c) unieważnienia przetargu;
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
19. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
20. Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz M i G Siewierz może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
22. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
23. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wniesione wadium, a w przypadku ustanowienia służebności gruntowej, także wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
24. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. gospodarcze nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 późn. zm.) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r., poz. 2213).