

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm. ), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr LVI/525/2024 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł.) netto	Obciążenia
1.	1240	808	CZ1Z/00081515/6	Dziewki	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca teren zieleni. Teren o nawierzchni gruntowej o widocznych zmianach rzędnych. Rodzaj użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsVI. Kształt działki nieregularny. Działka nieogrodzona. Brak dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny upraw polowych, zadrzewień śródpolnych, w dali zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	<b>ZI</b> - tereny zieleni izolacyjnej <u>Przeznaczenie podstawowe</u> - ochrona przed rozprzestrzenianiem się hałasu, spalin i pyłów oraz wizualna izolacja terenu. <u>Przeznaczenie dopuszczalne</u> - lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną	25.000,00	brak

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Siewierz dnia 21.08.2024 r.

Burmistrz  
mgr Dariusz Waluszczyk