

# OGŁOSZENIE

## Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siewierz**

Lp	Numer działki	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wadium (w zł)	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Podatek VAT (%)
1.	1240	808	CZ1Z/00081515/6	Dziewki	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca teren zieleni. Teren o nawierzchni gruntowej o widocznych zmianach rzędnych. Rodzaj użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-PsVI. Kształt działki nieregularny. Działka nieogrodzona. Brak dostępu do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny upraw polowych, zadrzewień śródpolnych, w dali zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	<b>ZI</b> - tereny zieleni izolacyjnej <u>Przeznaczenie podstawowe</u> - ochrona przed rozprzestrzenianiem się hałasu, spalin i pyłów oraz wizualna izolacja terenu. <u>Przeznaczenie dopuszczalne</u> - lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną	25.000,00	2.500,00	brak	brak	0

**Przetarg na zbycie ww. nieruchomości** odbędzie się **w dniu 15 kwietnia 2025 r. w sali nr 2** Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16 o godzinie **10.00**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 9 kwietnia 2025 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać „*Wadium do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 1240*”.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania konta bankowego Gminy Siewierz.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny* - odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- dokument rejestrowy z kraju pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski – w przypadku cudzoziemca.
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31, tel. (32) 64-99-447). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.siewierz.pl](http://bip.siewierz.pl) oraz na stronie internetowej Urzędu [www.siewierz.pl](http://www.siewierz.pl)

Nieruchomość można oglądać w dni powszednie w uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Gospodarki Gruntami, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

Siewierz dnia 7.03.2025 r.